

KATRINEBERG VANDVÆRK

VEDTÆGTER

version 9801

VEDTÆGTER for KATRINEBERG VANDVÆRK

INDHOLDSFORTEGNELSE:

§ 1 Navn og hjemsted.....	1
§ 2 Formål.....	1
§ 3 Medlemmer.....	2
§ 4 Medlemmernes rettigheder.....	2
§ 5 Medlemmernes forpligtelser.....	2
§ 6 Udtræden af selskabet.....	3
§ 7 Levering til ikke medlemmer.....	3
§ 8 Indskrænkninger i vandleverancen.....	3
§ 9 Anlæg.....	3
§ 10 Generalforsamling.....	4
§ 11 Bestyrelsen.....	5
§ 12 Afstemmelser og stemmeret.....	5
§ 13 Tegningsret.....	6
§ 14 Regnskabet.....	6
§ 15 Opløsning.....	6
§ 16 Ikrafttræden.....	6

§ 1 Navn og hjemsted

Selskabets navn er Andelselskabet Katrineberg Vandværk, med hjemsted i Høje-Taastrup kommune, beliggende med indgang ved Birkevången 10.

§ 2 Formål

I overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det fastsatte regulativ for vandværket, skal ejendommene indenfor vandværkets forsyningsområde forsynes med godt og tilstrækkeligt vand til det optimalt laveste driftsbidrag. Dette skal udover driftsomkostninger til værket kunne dække forsvarlige afskrivninger af anlægget samt henlæggelser til evt. fornyelser og forbedringer af vandværket.

Endvidere skal samtlige medlemmers interesser i vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål varetages.

KATRINEBERG VANDVÆRK VEDTÆGTER

version 9801

§ 3 Medlemmer

Selskabets medlemmer er grundejere, der har tilsluttet sig vandværket ved underskrivelse af optagelseserklæring, har betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har erhvervet en ejendom, hvor den tidligere ejer var medlem af selskabet.

Medlemmerne skal ligeledes være grundejere indenfor værkets forsyningsområde.

§ 4 Medlemmernes rettigheder

Medlemmerne har forsyningsret af vand fra værket i henhold til regulativets fastsatte vilkår.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

§ 5 Medlemmernes forpligtelser

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive en erklæring om, at han indtræder med alle de forpligtelser og rettigheder der fremgår af regulativet, der er gældende for vandværket samt nærværende vedtægter, som udleveres ved indmeldelsen.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine evt. lejere. Ved afståelse af ejendommen er medlemmerne forpligtiget til, at sørge for at den nye ejer ved indsendelse af underskrevet ejerskifteformular til selskabet, indtræder i hans rettigheder og forpligtelser. Intet medlem har ret til andel i selskabets aktiver ved flytning.

Samtlige forfaldne ydelser skal være betalt før ejerskiftet endeligt kan godkendes.

Selskabet har ret til at kræve sikkerhed for forfaldne ydelser ved en tinglyst deklARATION på ejendommen. Især i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

Såfremt selskabet måtte optage lån, hæfter samtlige medlemmer solidarisk. Forudsætning herfor er at kreditorerne først kan holde sig til de enkelte andelshavere, når det er umuligt at opnå dækning i selskabet.

Medlemmerne skal betale den, til enhver tid, fastsatte vandafgift. Sker dette ikke er proceduren som følger:

1. Vi sender op til 3 rykkere, derefter sender vi det til inkasso! (Udgifter til dette pålægges også det omtalte medlem).
2. Se Takstblad. Efter 1. rykker lukkes for vandet! Lukningen foretages af aut. VVS mester. Lukningen plomberes. Pris for lukning, plombering og senere åbning skal betales af aftager, hos hvem der lukkes.

KATRINEBERG VANDVÆRK VEDTÆGTER

version 9801

§ 6 Udtræden af selskabet

Udtræden af selskabet på anden måde end ejerskifte kan kun ske:

1. Hvis ejendommen nedlægges ved ekspropriation eller lign., forudsat vandforsyning ophører. Før udtræden skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, samtidig med at al forfalden gæld samt evt. andel af ejendommens gæld skal indbetales til selskabet.
2. Ved eksklusion fra selskabet pga. restance, der er uerholdelig. Dog først efter udløbet af evt. frister i regulativet. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og hvis der senere reetableres vandforsyning på ejendommen opfattes dette som nyttilslutning.

Der sker ingen udlodning af selskabets formue ved udtræden og evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

§ 7 Levering til ikke medlemmer

Institutioner eller ejere af enkelt ejendomme, der ifølge deres natur ikke kan være medlemmer, kan få leveret mod en af bestyrelsen fastlagt afgift. Disse købere forpligter sig til at overholde værket's regulativ samt nærværende vedtægters bestemmelser, bortset fra bestemmelserne om andelsret og hæftelse. Afgiften skal dække medlemmernes andel til hovedledningsbidrag, forsyningsledningsbidrag, bidrag til værket samt stikledningstilsvar.

§ 8 Indskrænkninger i vandleverancen

Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuelle ekstra udgifter fastsættes i takstbladet.

Hverken medlemmer eller købere må forsyne andre parceller med vand.

Forsyning med vand til erhvervsbrug kræver bestyrelsens forudgående godkendelse.

Vandspild er forbudt!

I ekstraordinære tilfælde af vandspild kan bestyrelsen pålægge overtræderen en konventionel bod eller lign. særavgift.

§ 9 Anlæg

Selskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, evt. højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger.

KATRINEBERG VANDVÆRK VEDTÆGTER

version 9801

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget, inkl. stikledning til en stophane. Også til de dele af ledningsnettet som helt eller delvist måtte være betalt af private.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, dog under hensyntagen til at forvolde mindst mulig gene. Nødvendige reparationer skal kunne udføres til enhver tid.

Det påhviler selskabet at udbedre skade for selskabets regning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for fastsættelse af erstatningen. Grundejeren kan forlange erstatning fastsat ved voldgift.

Retten til ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres gennem tinglyst deklARATION. Selskabet afholder de hermed forbundne omkostninger.

Dersom bestyrelsen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at et medlem i vandværkets interessentskab fører sin stikledning over et andet medlems grund til vandforsyning af sin ejendom, skal ejeren af den ejendom, hvorover ledningen føres, acceptere dette. Stikledningsejeren, der drager fordel af dette anlæg, skal for egen regning udfærdige en tinglyst deklARATION, der sikrer stikledningens beliggenhed samt adgang til vedligeholdelse og reparation.

§ 10 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

X Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i sidste halvdel af maj måned.

Indkaldelser til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert medlem herom.

X Forslag, der ikke er påført dagsordenen, kan ikke komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til formanden inden den 1. april.

Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt

KATRINEBERG VANDVÆRK VEDTÆGTER

Revisor og suppleant kan genvælges.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller når mindst 33% af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter at modtagelsen af begæringen. Dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.

§ 11 Bestyrelsen

Bestyrelsen består af tre (3) personer, valgt blandt medlemmerne for 2 år af gangen. Idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 1 og 2 medlemmer, første gang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig når mindst 2 medlemmer er tilstede

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og regulativet. Den kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de, efter dens eget skøn, nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen, årsregnskab og budget.

Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode.

§ 12 Afstemmelser og stemmeret

Der er kun én (1) stemme pr. ejendom vedkommende ejer. Der kan kun stemmes ved personlig fremmøde. Ethvert medlem kan forlange hemmelig afstemning, især ved personvalg. Anpartshavere i restance har ikke stemmeret. Købere iht. § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og kan deltage i diskussionen men har ikke stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændringer mindst 2/3 af de afgivne stemmer og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenteret på generalforsamlingen. Såfremt kun den første af forudsætningerne er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling. Her kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte.

**KATRINEBERG VANDVÆRK
VEDTÆGTER**

version 9801

Bestemmelsen af denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan tidligst ændres når alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller långiver accepterer ændringen.

§ 13 Tegningsret

Selskabet tegnes af formanden og kassereren i forening. Ved køb, pantsætning eller salg samt ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrifter.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedr. anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift. Alle regninger skal inden udbetaling være attesteret af et medlem af bestyrelsen, jvf. forretningsordenen.

§ 14 Regnskabet

Selskabets regnskabsår følger kalenderåret.

Det evt. årlige overskud, der måtte komme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskabet foretages af den på generalforsamlingen valgte revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisor og bestyrelse.

§ 15 Opløsning

Selskabet kan tidligst afvikles når al gæld er afviklet og kan kun besluttes såfremt mindst 3/4 af samtlige stemmeberettigede medlemmer stemmer for. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedr. vedtægtsændringer.

§ 16 Ikrafttræden

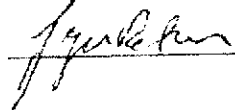
Ovennævnte vedtægter for Katrineberg Vandværk træder i kraft juni 1998.

Underskrevet af Bestyrelsen:

Dato:

30.5.98

Formand:



Kasser:



Sekretær:

